



# Ecu 2 Emmeloord

TE HUUR



**Slotervijk & Heinen**  
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | [info@shmakelaars.nl](mailto:info@shmakelaars.nl) | [shmakelaars.nl](http://shmakelaars.nl)

# Omschrijving

Te huur: 2 kantoorruimtes aan de Ecu 2 te Emmeloord

Aan de Ecu op bedrijventerrein "De Munt" te Emmeloord staat dit representatieve kantoor verzamelgebouw. Wij bieden aan op de verdieping een kantoorruimte van ca. 44 m<sup>2</sup> en een kantoorruimte van ca. 48 m<sup>2</sup>. Daarnaast gebruik van de gezamenlijke ruimtes zoals entree/hal, wachtruimte, toiletten en pantry. Bij de bouw is gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen hetgeen een uitstekend werkklimaat ten goede komt. Perfect geschikt voor ondernemers voor wie niveau en uitstraling belangrijke toegevoegde waarden vormen en die aan een centrale ligging en een uitstekende bereikbaarheid een hoge prioriteit geven. Bent u zo'n ondernemer, dan kiest u voor het zakelijk visitekaartje van Flevoland.

De huidige huurders in het verzamelpand zijn o.a. een makelaarskantoor, projectontwikkelaar, accountant, coaching bedrijf en een financieel advies bureau.

## Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend te bereiken vanaf de snelweg A6, men kan dus snel naar het noorden (Joure-Sneek / Groningen / Leeuwarden) en westen (Almere - Amsterdam). Ook is de N50/A50 (Emmeloord - Kampen - Apeldoorn) goed en snel te bereiken. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is eveneens goed. Het stadscentrum is op loopafstand bereikbaar.

## Oppervlakte

Ruimte V5-1: ca. 44 m<sup>2</sup>.

Ruimte V6: ca. 48 m<sup>2</sup> met glazenwand scheidingswand.

## Voorzieningen

Turn-key opleveringsniveau, inclusief onder meer:

- Gestoffeerd;
- Systeemplafonds met ledverlichting;
- Mobiele patchpaal;
- Verwarming;
- Airco;
- Wandafwerking middels glasvezelbehang.

Graag nodigen wij u dan ook uit voor een rondleiding op locatie, zodat u de mogelijkheden van de ruimtes zelf kunt bekijken.

## Parkeren

Op het bijbehorend terrein zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

## Extra mogelijkheden

Gebruik van zuil (buiten/binnen) en vlaggenmast.

# Omschrijving

## Huurprijs

Ruimte V5-1: € 625,-- per maand exclusief btw (inclusief toeslag gezamenlijke ruimtes).

Ruimte V6: € 690,-- per maand exclusief btw (inclusief toeslag gezamenlijke ruimtes).

Huurprijs is per maand, exclusief btw en servicekosten. Inclusief gezamenlijke ruimtes zoals entree/hal, wachtruimte, toiletten en koffieruimte (pantry).

## Servicekosten

Op basis van € 45,--per/m<sup>2</sup>/per jaar exclusief btw (op voorschotbasis).

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks voor het eerst één jaar na de huuringangdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijs-index reeks "alle huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het CBS.

## Betalingen

Per maand vooraf.

## Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie of waarborgsom te stellen.

## BTW

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

## Oplevering

In overleg.

## Voorbehoud

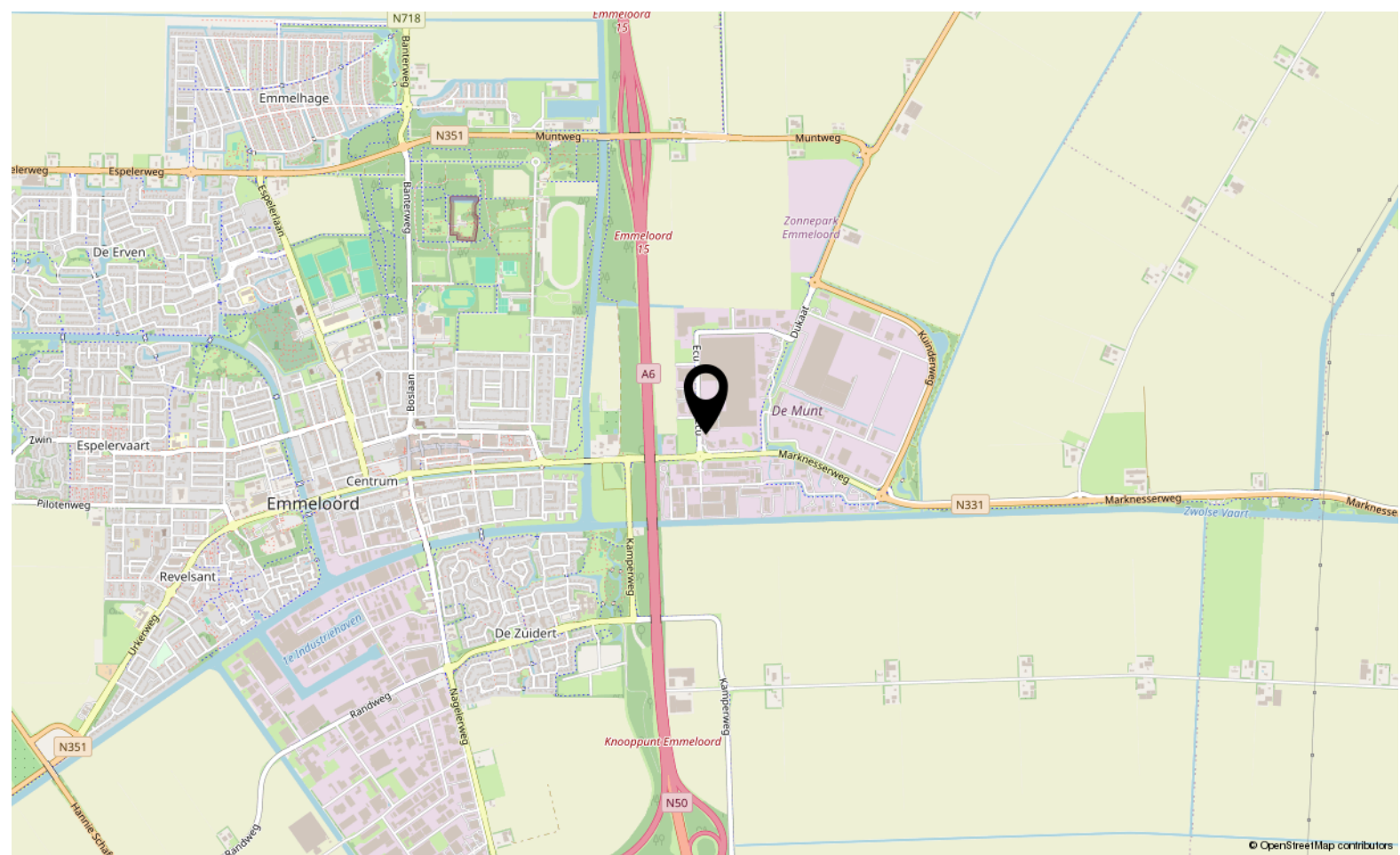
Goedkeuring eigenaar.

Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

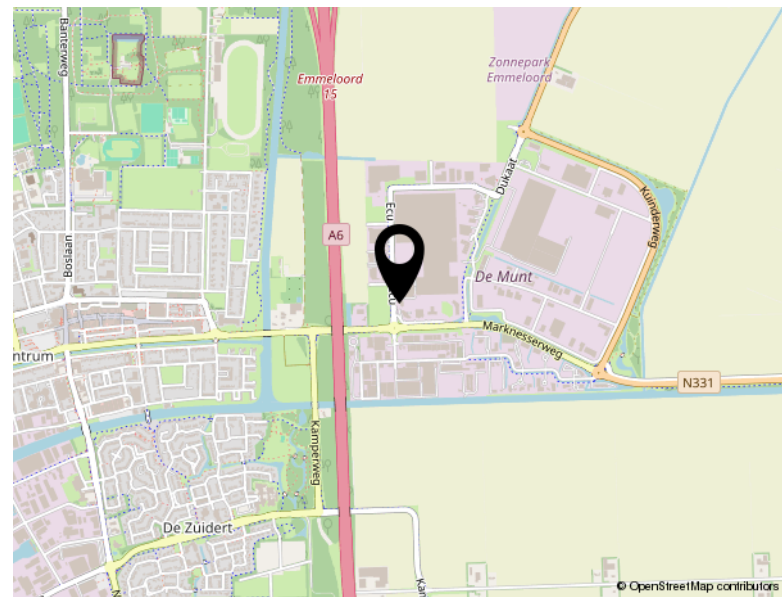




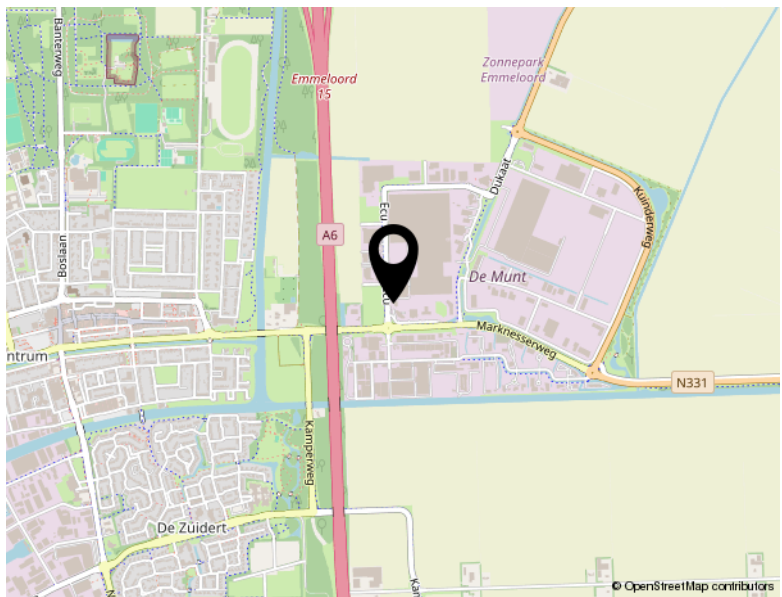




© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

# Locatie

ECU 2  
Emmeloord

# Bekijk dit pand online!

[www.shmakelaars.nl](http://www.shmakelaars.nl)



Slotewijk & Heinen  
Bedrijfsmakelaars

Ecu 2, Emmeloord



Scan deze code en  
bekijk dit bedrijfspand  
op je mobiel!







# TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

## **Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving**

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit - u levert de kavel, wij leveren de woning!

## **Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Shanti**

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Shanti Mannoensingh deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.



**Slotterwijk & Heinen**  
Bedrijfsmakelaars



**Ecu 2**  
**8305 BA Emmeloord**

**0527 61 02 60**  
**info@shmakelaars.nl**  
**shmakelaars.nl**